

**Obra: Casas populares - Prefeitura Municipal de Pelotas - Secretaria de Habitação**

Conforme legislação tributária municipal, estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:  
Sobre a base de cálculo, a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

**50%**  
**3,50%**

Tipo de obra:

**Construção e Reforma de Edifícios**

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,30%
Lucro	L	7,95%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS)	ISS	1,75%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	<b>BDI</b>	<b>24,00%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Pelotas/RS

Data:

\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico